

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-310 259,66р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	605 767,14р.
1.2.1.	за содержание дома	243 408,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	287 068,15р.
1.2.3.	за услуги управления	75 290,93р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	578 904,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	578 904,34р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	684 799,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-416 154,63р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 328,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 190,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	75290,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20627,65
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	25784,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35410,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	3094,15
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	41943,12
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	73571,88
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2407,44
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11689,62
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28878,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				366100,32
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1595,35	4786,06
Газон				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	15,00	м3	1595,35	23930,32
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 3.20	100 м2	49,03	156,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.20	100 м2	52,30	836,79
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 3.20	100 м2	52,67	1179,73
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	686,98	1373,96
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1504,57	4513,70

Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	2536,38	2536,38
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.70	100 м2	297,64	1696,55
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	90,00	м2	53,15	4783,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	470,90	м2	433,19	203990,76
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 15.00	этаж	36,89	1660,05
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	18,10	м2	426,53	7720,27
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	865,85	865,85
Установка заглушек без изготовления	3,00	шт	744,96	2234,87
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	203,00	12180,16
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11.91	1000м3	258,51	3078,29
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	1347,82	2695,64
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	2814,83	1407,42
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1838,08	919,04
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	5,00	м	1419,76	7098,81
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	11,91	1000м3	1276,24	15197,43
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1493,07	2986,14
Отопление				
Смена вентиляей	8,00	шт	1527,56	12220,48
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	4,00	шт	8250,31	33001,25
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	32 / 5.00	подъезд	46,81	7490,11
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 20.40	м2	11,51	2818,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 394,79р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	211 637,30	□
5.2. Поступило средств на счёт за период	333 209,81	□
5.3. Израсходованные средства за период	0,00	□
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	544 847,11	□

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов